



**Notar Thomas Manzke**  
mit Amtssitz in  
Buchen

zurück an:

Notar  
Thomas Manzke  
Henry-Dunant-Straße 9  
74722 Buchen

UZ-Nr. (Mitarbeiter-Kürzel )

**Datenblatt Kaufvertrag**

Hiermit erlaube ich dem Notar Thomas Manzke und seinen Mitarbeitern meine u.g. freiwillig übermittelten, personenbezogenen Daten zur Kontaktaufnahme und zur Erledigung erteilter Aufträge zu speichern und zu verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie im Impressum unserer Internetseite oder direkt unter dem Link: <https://www.notariat-manzke.de/impressum/datenschutz>

**Verkäufer:**

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Staatsangehörigkeit)	(Telefonnummer)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):** \_\_\_\_\_  
(Ihre Steueridentifikationsnummer - IdNr. - finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

- verheiratet (wenn es sich bei dem Grundbesitz um das wesentliche Vermögen des Verkäufers handelt, bringen Sie den Ehepartner zur Zustimmung bitte mit; § 1365 BGB)
- wesentliches Vermögen                       nicht wesentliches Vermögen
- Ehevertrag                       nicht verheiratet                       verwitwet

**Weiterer Verkäufer bzw. Ehegatte des Verkäufers:**

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Staatsangehörigkeit)	(Telefonnummer)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):** \_\_\_\_\_

(Ihre Steueridentifikationsnummer - IdNr. - finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

- verheiratet (wenn es sich bei dem Grundstück um das wesentliche Vermögen des Verkäufers handelt, bringen Sie den Ehepartner bitte mit; § 1365 BGB)
- wesentliches Vermögen                       nicht wesentliches Vermögen
- Ehevertrag                       nicht verheiratet                       verwitwet

**Käufer:**

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Staatsangehörigkeit)	(Telefonnummer)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):** \_\_\_\_\_

(Ihre Steueridentifikationsnummer - IdNr. - finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

- verheiratet                       Ehevertrag                       nicht verheiratet                       verwitwet

**Weitere Käufer** (sofern vorhanden):

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Staatsangehörigkeit)	(Telefonnummer)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):**

\_\_\_\_\_

(Ihre Steueridentifikationsnummer - IdNr. - finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

verheiratet       Ehevertrag       nicht verheiratet       verwitwet

**Verwandtschaft zwischen Käufer und Verkäufer?**  nein  ja \_\_\_\_\_

**Käufer handelt**  privat oder  gewerblich (z.B. als Landwirt)  
(bitte ankreuzen)

**Verkäufer handelt**  privat oder  gewerblich (z.B. als Landwirt)  
(bitte ankreuzen)

**Kaufobjekt (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen):**

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

\_\_\_\_\_

(Gemarkung, Flurstücknummer, evt. Grundbuchnummer)

Das Notariat wird ermächtigt und beauftragt die notwendigen Grundbuchauszüge einzuholen.

Bei **Teilflächen** reichen Sie bitte vorab den notwendigen Veränderungsnachweis ein.

**Es handelt sich um:**

Ackerland       Wald       Reben       Wiese

**Im Grundbuch sind noch Grundschulden/Hypotheken vermerkt?**

nein  ja, dann Löschungsbewilligung und ggf. Grundschuldbrief mitbringen - erhältlich über die eingetragene Bank -

**Erschließung:**

Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt. (Bitte fragen Sie stets bei der Stadt bzw. Gemeinde nach! Auch für bereits errichtete Erschließungsanlagen können später noch Beiträge anfallen.)

Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind nicht abgerechnet und sollen künftig vom Käufer getragen werden.

**Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ €

**Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Aufwuchs.):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wert: \_\_\_\_\_ €

**Kaufpreisfälligkeit:**

Käufer zahlt sofort  Käufer zahlt am \_\_\_\_\_

**Bitte zahlen oder überweisen Sie nicht vor dem Notartermin!!!**

10 Tage nachdem der Erwerb des Grundstücks sichergestellt ist (Fälligkeitsmitteilung erfolgt ggf. durch den Notar nach etwa 4 Wochen, wenn dies gewünscht wird)

**Konto des Verkäufers, auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll:**

\_\_\_\_\_  
(Kontoinhaber)

\_\_\_\_\_  
(Bank)

\_\_\_\_\_  
(IBAN)

**Übergabe des Kaufobjektes (Besitz, Nutzen und Lasten):**

Verkäufer übergibt sofort  nach Kaufpreiszahlung

Verkäufer übergibt am \_\_\_\_\_

**Kaufobjekt ist verpachtet?**

Käufer ist der bisherige Pächter?

Käufer übernimmt den Pächter?

ja

ja

ja

nein

nein

nein

**Besonderheiten am Kaufgegenstand:**

Naturschutz  Naturdenkmal  oberirdisches Gewässer  keine Besonderheiten

**Hinweise:**

Der Vertrag bedarf der Genehmigung nach dem Agrarstrukturverbesserungsgesetz, wenn sich auf dem veräußerten Grundstück eine **Hofstelle oder ein Wirtschaftsgebäude** befindet oder das Grundstück allein oder zusammen mit anderen Grundstücken des Verkäufers eine **zusammenhängende Fläche von über einem Hektar (bzw. 0,5 Hektar bei Weinanbau oder Erwerbsgartenbau)** bildet. Nähere Auskunft erteilt das Landwirtschaftsamt (Landratsamt). Bitte erkundigen Sie sich dort im Zweifelsfall!

An **Waldgrundstücken** besteht ein Vorkaufsrecht des Landes und der Kommune.

Für die **steuerlichen Folgen** des Vertrages sind die Parteien selbst verantwortlich. Es ist ratsam, im Zweifelsfall im Hinblick auf einen etwaigen Veräußerungsgewinn (z.B. Spekulationsgeschäft, Veräußerung von Betriebsvermögen) den Rat eines Steuerberaters einzuholen.

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt sogleich ausgefüllt und von dem/den Verkäufer/n, sowie von dem/den Käufer/n unterschrieben zurück an die oben angegebene Adresse.**

Datum: \_\_\_\_\_

**Unterschriften:**

Verkäufer:.....

Käufer:.....

Verkäufer:.....

Käufer:.....