



**Notar Thomas Manzke**  
mit Amtssitz in  
Buchen

zurück an:

Notar Thomas Manzke  
Henry-Dunant-Straße 9

74722 Buchen

UZ-Nr. (Mitarbeiter-Kürzel )

**Datenblatt Übergabevertrag/Schenkungsvertrag**

Hiermit erlaube ich dem Notar Thomas Manzke und seinen Mitarbeitern meine u.g. freiwillig übermittelten, personenbezogenen Daten zur Kontaktaufnahme und zur Erledigung erteilter Aufträge zu speichern und zu verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie im Impressum unserer Internetseite oder direkt unter dem Link: <https://www.notariat-manzke.de/impressum/datenschutz>

**Bitte - soweit möglich - ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.**

1. Persönliche Daten

**Übergeber:**

\_\_\_\_\_ (Vorname) \_\_\_\_\_ (Nachname)

\_\_\_\_\_ (Geburtsname) \_\_\_\_\_ (Geburtsdatum und Geburtsort)

\_\_\_\_\_ (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

\_\_\_\_\_ (Telefonnummer) \_\_\_\_\_ (Staatsangehörigkeit)

**WICHTIG**

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):** \_\_\_\_\_  
(Ihre Steueridentifikationsnummer (IdNr) finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. **Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.**)

verheiratet (wenn es sich bei dem Grundstück um das wesentliche Vermögen des Übergebers handelt, bringen Sie den Ehepartner zur Zustimmung bitte mit; § 1365 BGB)

nicht verheiratet  verwitwet

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Erwerber (z.B. Vater - Sohn):

\_\_\_\_\_

**weiterer Übergeber und/oder Ehegatte des Übergebers (sofern vorhanden):**

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Telefonnummer)	(Staatsangehörigkeit)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):**

\_\_\_\_\_

**Erwerber:**

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Telefonnummer)	(Staatsangehörigkeit)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):**

\_\_\_\_\_

**Erwerber:**

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)
_____	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Telefonnummer)	(Staatsangehörigkeit)

**Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):**

\_\_\_\_\_

## 2. Gegenstand der Übergabe

**Übergabeobjekt, sofern mehrere Grundstücke, diese auf gesondertem Blatt auflisten** (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen oder aktuellen Grundbuchauszug beifügen)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Gemarkung, Flurstücknummer evtl. Grundbuchnummer)

Das Notariat wird ermächtigt und beauftragt die notwendigen Grundbuchauszüge einzuholen.

### Es handelt sich um

Acker  Reben  Wald  Bauplatz  Haus  Eigentumswohnung  Erbbaurecht  Betrieb

Hinweis für Hofübergaben:

Bitte sprechen Sie eine Hofübergabe vorab mit dem Landwirtschaftsamt ab (Genehmigung nach dem Agrarstrukturverbesserungsgesetz nötig!).

**Die Übergabe erfolgt sofort / zum** \_\_\_\_\_

**Im Grundbuch sind noch Grundschulden/Hypotheken vermerkt:**

nein  ja:

**Falls ja: Der Erwerber übernimmt diese Grundschulden/Hypotheken?**

ja

nein (dann Löschungsbewilligung und Grundschuldbrief mit zum Termin bringen!  
- erhältlich bei der Bank -)

**Falls ja: Die Grundschulden/Hypotheken sichern noch Darlehen?**

ja (dann Valutierungsbescheinigung der Banken vorlegen!)

nein (dann Nichtvalutierungsbescheinigung der Banken vorlegen!)

**Falls ja: Der Erwerber übernimmt auch die Darlehen?**

ja (Absprache mit den Banken nötig!)

nein

## 3. Gegenleistung, Vorbehaltene Rechte

**Es sollen Gegenleistungen vereinbart werden**

nein  ja:

**Übergeber (und dessen Ehegatte) erhält ein Wohnungsrecht?**

nein  ja

alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten:

\_\_\_\_\_

Mitbenutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten:

\_\_\_\_\_

**Wer trägt die Nebenkosten des Wohnungsrecht (z.B. Heizkosten)?**

Übergeber  Erwerber

**Soll zu Gunsten des Übergebers eine Brandvormerkung eingetragen werden?**

(Erwerber verpflichtet sich, sollte das Haus zerstört werden, dieses wieder aufzubauen)

Ja  Nein

**Soll zu Gunsten des Übergebers eine Wohnungsrealast eingetragen werden?**

(Erwerber verpflichtet sich, sollte das Haus zerstört werden, dem Übergeber anderweitig eine Wohnung zu gewähren))

Ja  Nein

**Erwerber verpflichtet sich zur Pflege des Übergebers?**

nein  ja

**Nießbrauchsrecht?**

nein  ja, an folgenden Grundstücken:

\_\_\_\_\_

**Grundbesitz ist zurück zu übertragen, wenn**

Verkauf an Dritte ohne Zustimmung des Übergebers

der Erwerber stirbt vor dem Übergeber

Sonstiges: \_\_\_\_\_

(Die Rückübertragungsverpflichtung wird dann im Grundbuch gesichert!)

**Sonstige Gegenleistung oder Vorbehalte** (z.B. Geldzahlungen oder Rückforderungsrechte):

\_\_\_\_\_

**4. Erbrechtliche Bestimmungen**

Der Erwerber verzichtet gegenüber dem Übergeber auf seinen Pflichtteil am gesamten Vermögen des Übergebers.

**5. Geschwister**

Es gibt Geschwister, deren Einverständnis soll aber nicht eingeholt werden.

Die Geschwister sind mit der Übergabe einverstanden. Wenn ja, bitte die Geschwister mitbringen! (sinnvoll zur Vermeidung eventueller Pflichtteilsansprüche!)

**am Vertrag beteiligte Geschwister des Erwerbers:**

\_\_\_\_\_  
(Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Nachname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

\_\_\_\_\_  
(Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Nachname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

(Evtl. weitere Personen auf gesondertem Blatt aufführen)

**Erwerber zahlt an Geschwister Gleichstellungsgeld?**

Von je \_\_\_\_\_ € bis zum \_\_\_\_\_

**Sonstige Gegenleistung an die Geschwister?**

\_\_\_\_\_

**6. Sonstiges**

**Zur Finanzierung (z.B. von Ausgleichszahlungen oder Umbaumaßnahmen) soll eine Grundschuld bestellt werden (dann vorab Grundschuldformular einreichen!).**

**Kosten der Beurkundung zahlt?**

Erwerber  Übergeber

**Vertrag ist mit Steuerberater besprochen? (Der Notar erteilt keine steuerliche Beratung!)**

ja  nein

**Auftrag an den Notar:**

einen Entwurf zu erstellen und an folgende Personen zu senden:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift