



Notar Thomas Manzke
mit Amtssitz in
Buchen

zurück an:

Notar Thomas Manzke
Henry-Dunant-Straße 9

74722 Buchen

Datenblatt Ehebedingte Zuwendung

Hiermit erlaube ich dem Notar Thomas Manzke und seinen Mitarbeitern meine u.g. freiwillig übermittelten, personenbezogenen Daten zur Kontaktaufnahme und zur Erledigung erteilter Aufträge zu speichern und zu verarbeiten.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie im Impressum unserer Internetseite oder direkt unter dem Link: <https://www.notariat-manzke.de/impressum/datenschutz>

§ 1 Persönliche Daten

Übergeberehegatte:

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)
_____	_____
(Geburtsname)	(Geburtsdatum und Geburtsort)

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)	
_____	_____
(Telefonnummer)	(Staatsangehörigkeit)

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):

(Ihre Steueridentifikationsnummer - IdNr. - finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

Übernehmerehegatte:

_____	_____
(Vorname)	(Nachname)

_____ (Geburtsname)

_____ (Geburtsdatum und Geburtsort)

_____ (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

_____ (Telefonnummer)

_____ (Staatsangehörigkeit)

Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):

(Ihre Steueridentifikationsnummer - IdNr. - finden Sie auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte. Ohne die Angabe dieser Nummern weigern sich die Finanzämter die Grunderwerbsteuerbescheide zu bearbeiten, was zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung führen kann.)

§ 2 Gegenstand der Übergabe

Übergabeobjekt, sofern mehrere Grundstücke, diese auf gesondertem Blatt auflisten! (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen oder aktuellen Grundbuchauszug beifügen)

_____ (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

_____ (Gemarkung, Flurstücknummer evtl. Grundbuchnummer)

Das Notariat wird ermächtigt und beauftragt die notwendigen Grundbuchauszüge einzuholen.

Übergeben wird

der gesamte Grundbesitz ½-Anteil

Es handelt sich um

Acker Reben Wald Bauplatz Haus Eigentumswohnung Erbbaurecht Betrieb

Die Übergabe erfolgt sofort / zum _____

Im Grundbuch sind noch Grundschulden/Hypotheken vermerkt:

nein ja

Die Grundschulden/Hypotheken sichern noch Schulden?

nein ja (dann Valutierungsbescheinigung der Banken vorab einreichen!)

Für die Schulden sollen weiter beide Parteien haften?

nein (der Übernehmer soll künftig allein haften) ja

Falls nein: Ist die Bank mit dieser Schuldübernahme einverstanden? (Bitte unbedingt abklären!!!)

nein ja

§ 3 Vorbehaltene Rechte

Ist Grundbesitz im Scheidungsfall zurück zu übertragen?

- Regelfall: nein (dann wird der Wert der Übergabe im Zugewinnausgleich berücksichtigt!)
- ja (Die Rückübertragungsverpflichtung wird dann im Grundbuch gesichert!)

Sonstige Gegenleistung oder Vorbehalte (z.B. Geldzahlungen oder Rückforderungsrechte):

§ 4 Sonstiges

Ist eine Scheidung geplant?

- nein ja (dann ist vorab ein Beratungsgespräch notwendig)

Seit wann getrennt lebend?

Ist die Scheidung beantragt?

- nein ja

Besteht bereits ein Ehevertrag?

- nein ja

Auftrag an den Notar:

- einen Entwurf zu erstellen und an folgende Personen zu senden:

Hinweis: Nur möglich, wenn mind. noch zwei Wochen Zeit bis zum Termin ist. Der Entwurf ist kostenpflichtig, sollte es später nicht zu einer Beurkundung kommen.

Datum,

Unterschrift