



Notar Thomas Manzke
mit Amtssitz in
Buchen

zurück an:

Notar Thomas Manzke
Henry-Dunant-Straße 9

Tel: 06281 90299-30
E-Mail: info@notariat-manzke.de

74722 Buchen

Datenblatt Übergabevertrag/Schenkungsvertrag
(unbebautes Grundstück)

Hiermit erlaube ich dem Notar Thomas Manzke und seinen Mitarbeitern meine u.g. freiwillig übermittelten, personenbezogenen Daten zur Kontaktaufnahme und zur Erledigung erteilter Aufträge zu speichern und zu verarbeiten.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie im Impressum unserer Internetseite oder direkt unter dem Link:

<https://www.notariat-manzke.de/impressum/datenschutz>

1. Persönliche Daten

1.1 Übergeber:

Vorname (vollständig):			
Nachname, ggf. Geburtsname:			
Geburtsdatum, Geburtsort:			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Wohnort (ggf. Ortsteil):			
Staatsangehörigkeit:			
Seit wann leben Sie in Deutschland?			
Dolmetscher erforderlich?	☐ Ja	☐ Nein	
Tel:		E-Mail*:	
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):			
Güterstand:	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ verheiratet ☐ mit notariellem Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	
Datum und Ort der Eheschließung:			
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung:			

Wohnsitz zum Zeitpunkt der Eheschließung:	
---	--

Der Ehepartner muss bei der Veräußerung mitwirken und zustimmen, wenn der Übergeber über sein wesentliches Vermögen verfügt und kein Ehevertrag besteht!

1.2 Weiterer Übergeber bzw. Ehegatte des Übergebers:

Vorname (vollständig):			
Nachname, ggf. Geburtsname:			
Geburtsdatum, Geburtsort:			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Wohnort (ggf. Ortsteil):			
Staatsangehörigkeit:			
Seit wann leben Sie in Deutschland?			
Dolmetscher erforderlich?	☐ Ja	☐ Nein	
Tel:		E-Mail*:	
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):			
Güterstand:	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ verheiratet ☐ mit notariellem Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung:			
Wohnsitz zum Zeitpunkt der Eheschließung:			

1.3 Erwerber:

Vorname (vollständig):			
Nachname, ggf. Geburtsname:			
Geburtsdatum, Geburtsort:			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Wohnort (ggf. Ortsteil):			
Staatsangehörigkeit:			
Seit wann leben Sie in Deutschland?			
Dolmetscher erforderlich?	☐ Ja	☐ Nein	
Tel:		E-Mail:	
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):			
Güterstand:	☐ ledig	☐ verheiratet	

	☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ mit notariellem Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag
Datum und Ort der Eheschließung:		
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung:		
Wohnsitz zum Zeitpunkt der Eheschließung:		

1.4 Weiterer Erwerber:

Vorname (vollständig):			
Nachname, ggf. Geburtsname:			
Geburtsdatum, Geburtsort:			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Wohnort (ggf. Ortsteil):			
Staatsangehörigkeit:			
Seit wann leben Sie in Deutschland?			
Dolmetscher erforderlich?	☐ Ja	☐ Nein	
Tel:		E-Mail:	
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):			
Güterstand:	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ verheiratet ☐ mit notariellem Ehevertrag ☐ ohne Ehevertrag	
Datum und Ort der Eheschließung:			
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung:			
Wohnsitz zum Zeitpunkt der Eheschließung:			

1.5 Verwandtschaft zwischen Übergeber und Übernehmer?

☐ Ja Verwandtschaftsverhältnis (z.B. Vater-Sohn):	☐ Nein
---	-------------------------------

2. Gegenstand der Übergabe

2.1 Übergabeobjekt (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen):

Straße, Hausnummer	
Gemarkung:	
Blatt Nr.	
F1st.Nr.	

Es handelt sich um:	☐ Acker	☐ Wiese
	☐ Wald	☐ Bauplatz
	☐ Garten	☐ Sonstiges, nämlich:

Das Notariat wird ermächtigt und beauftragt die notwendigen Grundbuchauszüge einzuholen.
Bei **Teilflächen** reichen Sie bitte vorab den notwendigen Veränderungsnachweis ein.

2.2 Verkehrswert des Übergabeobjekts (bitte immer angeben): _____ EUR
(Verkehrswert meint dabei den (Boden-)Wert, das heißt den Wert, der bei einer Veräußerung des Grundstücks im Rechtsverkehr als Kaufpreis erzielt werden könnte.)

2.3 Zusätzliche Angaben bei Hofübergaben/landwirtschaftlich genutzte Flächen (Acker, Wald, Wiese):

Die Fläche eines /mehrerer Übergabeobjekte ist größer 1ha:	☐ Ja, nämlich bei: _____ (Grundstücke)	☐ Nein
Mehrere Übergabeobjekte grenzen unmittelbar aneinander und bilden hierdurch eine Gesamtfläche von über 1ha:	☐ Ja	☐ Nein
Übergeber ist Eigentümer von weiteren Grundstücken, die unmittelbar an die Übergabeobjekte angrenzen:	☐ Ja, nämlich: _____ an (Grundstücke) _____ (Übergabegrundstück)	☐ Nein

Hinweis:

Sofern Sie eine der Fragen mit „Ja“ beantwortet haben, sollten Sie vorab vom zuständigen Landwirtschaftsamt prüfen lassen, ob in Ihrem Fall der Grundstücksübertragung eine Genehmigung nach dem Agrarstrukturverbesserungsgesetz erforderlich ist!

2.4 Angaben zu Grundstücksbelastungen (falls vorhanden):

Belastungen in Abt. II:

Leitungs-/Wegerechte	☐ wird übernommen (üblich)	☐ wird nicht übernommen (nicht üblich)
Wohnrechte	☐ wird übernommen (nicht üblich)	☐ wird nicht übernommen (üblich)
Rückkaufassungsvormerkungen	☐ wird übernommen (nicht üblich)	☐ wird nicht übernommen (üblich)

Belastungen in Abt. III (Grundschulden/Hypotheken):

-Bestehen derzeit noch offene (Darlehens-)Verbindlichkeiten?

(Sofern sämtliche (eventuell bestehenden) (Haus-)Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt wurden, kreuzen Sie bitte „Nein“ an.)

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

-Sollten keine offenen (Darlehens-)Verbindlichkeiten mehr bestehen:

Wünschen Sie im Zuge der Grundstücksübertragung die Löschung der eventuell auf dem/den Grundstück(en) lastenden Grundschulden/Hypotheken?

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

Hinweis:

Falls Rechte nicht übernommen, sondern im Zuge der Grundstücksübertragung gelöscht werden sollen, sind entsprechende Unterlagen (z.B. Löschungsbewilligung / Sterbeurkunde des Berechtigten im Original) zwecks Löschung **vor dem Beurkundungstermin durch die Beteiligten** vorzulegen.

2.5 Übergabe des Übergabeobjekts (Besitz, Nutzen, und Lasten):

☐ Übergabe erfolgt sofort	☐ Übergabe übergeben am: _____
--	---

2.6 Pachtverhältnisse:

Übergabeobjekt(e) ist/sind verpachtet?	☐ Ja, nämlich _____ _____ (Grundstücke)	☐ Nein
Pächter ist der Erwerber:	☐ Ja, nämlich bei folgenden Grundstücken: _____ (Grundstücke)	☐ Nein
Bei Pachtverhältnissen mit Dritten: Handelt es sich um verschiedene Pächter?	☐ Ja	☐ Nein
Bei Pachtverhältnis mit einem Dritten: Erwerber übernimmt bisherigen Pächter?	☐ Ja	☐ Nein
Angaben zum Pachtvertrag (falls vorhanden):	☐ Der Mietvertrag ist dem Käufer bekannt	☐ der Mietvertrag endet vor der Übergabe

2.7 Grundstückerschließung:

☐ Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt (Bitte fragen Sie stets bei der Stadt bzw. Gemeinde nach! Auch für bereits errichtete Erschließungsanlagen können später noch Beiträge anfallen)	☐ Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind nicht abgerechnet und sollen künftig vom Käufer getragen werden.
--	--

3. Gegenleistung(en) & Vorbehaltene Rechte

3.1 Es sollen Gegenleistungen vereinbart werden?

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

Wenn keine Gegenleistungen vereinbart werden sollen, können Sie die weiteren Fragen in Ziff. 3 überspringen.

3.2 Wünschen Sie die Bestellung einer Gegenleistung in Form eines Nießbrauchsrechts?

☐ Ja, an folgenden Grundstücken: _____	☐ Nein
--	-------------------------------

3.3 Wünschen Sie einen Ansprüche auf Rückübertragung des Übergabeobjekts, wenn:

☐ Verkauf an Dritte ohne Zustimmung des Übergebers	☐ der Erwerber stirbt vor dem Übergeber	☐ Sonstiges: _____
☐ Ja, und zwar an folgenden Grundstücken: _____	☐ Nein	

Die Rückübertragungsverpflichtung wird dann im Grundbuch gesichert!

3.4 Sonstige Gegenleistungen oder Vorbehalte (z.B. Geldzahlungen oder Rückforderungsrechte):

4. Familienverhältnisse des Veräußerers/Übergebers & Erbrechtliche Bestimmungen:

-Es gibt (weitere) Kinder des Veräußerers/Übergebers (neben dem/den Erwerbern):

☐ Ja, nämlich (Anzahl):	☐ Nein
--	-------------------------------

-Diese/einzelne Kinder sind mit der Grundstücksübertragung einverstanden und sollen am Vertrag mitwirken und ihr Einverständnis zur Grundstücksübertragung bzw. sog. (gegenständlich beschränkte) Pflichtteilsverzicht erklären:

☐ Ja, nämlich (Sinnvoll zur Vermeidung eventueller Pflichtteilsansprüche!): 1. Kind: _____ (Name, Vorname, Geburtsdatum, Wohnanschrift, Familienstand) 2. Kind: _____ (Name, Vorname, Geburtsdatum, Wohnanschrift, Familienstand)	☐ Nein
--	-------------------------------

Evtl. weitere Personen bitte auf gesondertem Blatt aufführen.

-Diese/einzelne Kinder sollen im Gegenzug für die Grundstücksübertragung (und den vorstehenden Pflichtteilsverzicht) ein Gleichstellungsgeld erhalten:

☐ Ja, nämlich	☐ Nein
☐ Kind 1 iHv EUR: _____	
bis zum Fälligkeitsdatum: _____	
auf das Konto IBAN: _____	
bei der Bank: _____	
☐ Kind 2 iHv EUR: _____	
bis zum Fälligkeitsdatum: _____	
auf das Konto IBAN: _____	
bei der Bank: _____	

Evtl. weitere Personen bitte auf gesondertem Blatt aufführen.

-Der Erwerber verzichtet im Gegenzug für die Grundstücksübertragung gegenüber dem Übergeber/Veräußerer auf seinen Pflichtteil am gesamten Vermögen des Übergebers/Veräußerers:

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

5. Sonstiges

Zur Finanzierung (z.B. von Ausgleichszahlungen oder Umbaumaßnahmen) soll eine Grundschuld bestellt werden (dann vorab Grundschuldformular einreichen!)

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

Kosten der Beurkundung zahlt?

☐ Erwerber	☐ Übergeber
-----------------------------------	------------------------------------

Vertrag ist mit Steuerberater besprochen? (Der Notar erteilt keine steuerliche Beratung!)

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

Elektronische Kommunikation per E-Mail

Bitte kreuzen Sie an welcher Form der elektronischen Kommunikation die Beteiligten zustimmen:

☐ Sämtliche Beteiligten sind mit einer <u>unverschlüsselten</u> Kommunikation per E-Mail einverstanden

- | |
|---|
| ☐ Sämtliche Beteiligten sind mit einer elektronischen Kommunikation per E-Mail einverstanden und wünschen, dass diese mit <u>FTAPI verschlüsselt</u> wird. |
| ☐ Wenigstens einer der Beteiligten wünscht keine elektronische Kommunikation per E-Mail. * |

* In diesem Fall wird die Kommunikation nur per Post durchgeführt.

Bitte senden Sie dieses Datenblatt sogleich vollständig ausgefüllt zurück an die oben angegebene Adresse. Sie erhalten sodann unaufgefordert einen Entwurf.

Erst danach kann eine Terminvergabe erfolgen.

Der Notar Thomas Manzke mit Amtssitz in Buchen wird beauftragt, das Beurkundungsverfahren einzuleiten und dafür den Entwurf zu erstellen sowie ggf. Auszüge aus dem Grundbuch bzw. dem Handelsregister einzuholen. Der Auftrag wird mit Zusendung dieses Datenblatts erteilt.

Notarkosten fallen auch an, wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Die Notarkosten sind dann je nach Verfahrensstand der Höhe nach gestaffelt und können die Höhe der eigentlichen Beurkundungsgebühr erreichen. Insbesondere dann, wenn der Entwurf vollständig nach den Angaben der Auftraggeber erstellt wurde.

Datum: _____

Unterschrift: _____