



# Notar Thomas Manzke

mit Amtssitz in  
Buchen

zurück an:

Notar Thomas Manzke  
Henry-Dunant-Straße 9

Tel: 06281 90299-30  
Email: [info@notariat-manzke.de](mailto:info@notariat-manzke.de)

74722 Buchen

## Datenblatt Ehebedingte Zuwendung

Hiermit erlaube ich dem Notar Thomas Manzke und seinen Mitarbeitern meine u.g. freiwillig übermittelten, personenbezogenen Daten zur Kontaktaufnahme und zur Erledigung erteilter Aufträge zu speichern und zu verarbeiten.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie im Impressum unserer Internetseite oder direkt unter dem Link:

[https://www.notariat-manzke.de/images/downloads/dsgvo\\_mandanten/informationen\\_zum\\_datenschutz.pdf](https://www.notariat-manzke.de/images/downloads/dsgvo_mandanten/informationen_zum_datenschutz.pdf)

### 1. Persönliche Daten

#### Übergeberehegatte:

Vorname (vollständig):			
Nachname, ggf. Geburtsname:			
Geburtsdatum, Geburtsort:			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Wohnort (ggf. Ortsteil):			
Staatsangehörigkeit:			
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Tel:		Email*:	
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):			
Güterstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag	

#### Übernehmerehegatte:

Vorname (vollständig):			
Nachname, ggf. Geburtsname:			
Geburtsdatum, Geburtsort:			

Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Wohnort (ggf. Ortsteil):			
Staatsangehörigkeit:			
Dolmetscher erforderlich?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Tel:		Email*:	
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig):			
Güterstand:		<input type="checkbox"/> verheiratet mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag

## 2. Gegenstand der Übergabe

### Übergabeobjekt (Daten gegebenenfalls beim Grundbuchamt erfragen):

Straße, Hausnummer			
Gemarkung:			
Blatt Nr.			
Flst.Nr.			
Es handelt sich um:	<input type="checkbox"/> Acker	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Wald
	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> mit Garage/Nebengebäude <input type="checkbox"/> ohne Garage/Nebengebäude	
	<input type="checkbox"/> Eigentums- wohnung		
	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Das Notariat wird ermächtigt und beauftragt die notwendigen Grundbuchauszüge einzuholen. Bei **Teilflächen** reichen Sie bitte vorab den notwendigen Veränderungsnachweis ein.

### Übergeben wird:

<input type="checkbox"/> der gesamte Grundbesitz	<input type="checkbox"/> 1/2-Anteil
--	-------------------------------------

### Belastungen (falls vorhanden):

Auch wenn alle Schulden an die Bank zurückgezahlt sind, können die Sicherheiten noch im Grundbuch stehen und müssen zur Löschung gebracht werden. Bei Unklarheiten bitte vorab mit dem Notariat oder der Bank abklären.

### Belastungen in Abt. III (Grundschulden/Hypotheken) sichern noch Schulden?

<input type="checkbox"/> Ja (dann Valutierungsbescheinigung der Banken vorab einreichen)		<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein (der Übernehmer soll künftig alleine haften)

Für die Schulden sollen weiter beide Parteien haften?		Ist die Bank mit dieser Schuldübernahme einverstanden? (Bitte unbedingt abklären)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
---	--	---	-----------------------------	-------------------------------	--

**Miet-/Pachtverhältnis:**

Übergabeobjekt ist vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Übernehmer ist bisheriger Mieter/Pächter?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Übernehmer übernimmt bisherigen Mieter/Pächter?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Falls mehrere Grundstücke veräußert werden, geben Sie bitte an, welche Grundstücke verpachtet sind und ob es sich um verschiedene Mieter/Pächter handelt.

Grundstücke:

---

Verschiedene Mieter/Pächter:

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------

**Wert des Grundstücks/der Grundstücke (je einzeln)?**

---

**3. Vorbehaltene Rechte**

**Ist Grundbesitz im Scheidungsfall zurück zu übertragen?**

<input type="checkbox"/> Regelfall: nein (dann wird der Wert der Übergabe im Zugewinnausgleich berücksichtigt!)	<input type="checkbox"/> ja (Die Rückübertragungsverpflichtung wird dann im Grundbuch gesichert!)
---	---

**Sonstige Leistungen oder Vorbehalte** (z.B. Geldzahlungen oder Rückforderungsrechte):

---

**4. Sonstiges**

**Ist eine Scheidung geplant?**

Ist eine Scheidung geplant?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Seit wann getrennt lebend?		
Ist die Scheidung beantrag?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Besteht bereits ein Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

**Wer übernimmt die Kosten der Beurkundung?**

<input type="checkbox"/> Ehemann	<input type="checkbox"/> Ehefrau	<input type="checkbox"/> beide zu gleichen Teilen
----------------------------------	----------------------------------	---

Bitte senden Sie dieses Datenblatt sogleich vollständig ausgefüllt zurück an die oben angegebene Adresse. Sie erhalten sodann unaufgefordert einen Entwurf. Erst danach kann eine Terminvergabe erfolgen.

**Der Notar Thomas Manzke mit Amtssitz in Buchen wird beauftragt, das Beurkundungsverfahren einzuleiten und dafür den Entwurf zu erstellen sowie ggf. Auszüge aus dem Grundbuch bzw. dem Handelsregister einzuholen. Der Auftrag wird mit Zusendung dieses Datenblatts erteilt.**

**Notarkosten fallen auch an, wenn es nicht zur Beurkundung kommt.**

Die Notarkosten sind dann je nach Verfahrensstand der Höhe nach gestaffelt und können die Höhe der eigentlichen Beurkundungsgebühr erreichen. Insbesondere dann, wenn der Entwurf vollständig nach den Angaben der Auftraggeber erstellt wurde.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**\*Mit Angabe der E-Mail erkläre ich mich mit einer unverschlüsselten E-Mail-Kommunikation einverstanden. Andernfalls bitte keine E-Mail angeben!**